



in deze nieuwsbrief:

1. Steunpunt Wonen
2. Themabijeenkomst op 21 maart 2025
3. Zorgzame buurt
4. Lerend netwerk
5. Wooninformatiemark
6. Terugblik themabijeenkomst 18 okt 2024
7. Interview met Aleid van Papenrecht

1. Steunpunt Wonen.

door Marijke Verdult

OWA50+ maakt zich al jaren hard voor de (terug) keer van een Amsterdams Steunpunt Wonen. Juist nú vooral vanuit de behoefte én noodzaak om de vele verschillende initiatieven op het gebied van collectief wonen op één centrale plek te kunnen vinden. Zowel digitaal als fysiek. Ondersteuning voor de steeds ouder wordende woongroep bewoners vindt OWA50+ zeer belangrijk, en dat moet ook via deze centrale plek gevonden kunnen worden.

Een korte geschiedenis van het ASW:

Amsterdam kent een lange geschiedenis van actieve bewoners en organisaties, ook op de altijd gespannen woningmarkt.

In 1988 werd het Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW) opgericht als fusie tussen zeven organisaties: het Overleg Bundeling Acties Stadsvernieuwing Amsterdam (OBASA), de Stichting Ideële Kamerbemiddeling en Huisvesting (SIKH), de Stichting Stedelijk Overleg Stuurgroep tegen de Woningnood, de Vereniging Behoud door Onderhoud (VBDO), de Vereniging Amsterdams Netwerk Vrouwen Bouwen en Wonen, het Amsterdams Woonwagenwerk (AW) en het Steunpunt Huisvesting Buitenlanders (SHB). Doel was het bevorderen, ondersteunen en pleitbezorgen van de belangen van alle bewoners(organisaties) en woningzoekenden in Amsterdam. Bewoners in de wijken, bewonerscommissies, huurderskoepels en woonwagencentra werden ondersteund bij goed wonen en belangenvertegenwoordiging. Het ASW deed dit onder meer door middel van bijeenkomsten, cursussen en de uitgave van voorlichtingsmateriaal.

Sinds de oprichting van Huurdersvereniging Amsterdam in 1999 was het terrein van de belangenbehartiging van huurders op stedelijk niveau niet langer de verantwoordelijkheid van het ASW. De organisatie levert wel belangrijke signalen over ontwikkelingen op de woningmarkt.



Van ASW en huurteams naar Wijksteunpunten Wonen naar !WOON

In 1997 kwamen de Huurteams tot stand om huurders in alle wijken van Amsterdam te adviseren en te helpen over huurprijs, servicekosten en onderhoud. In 2006 werden de huurteams uitgebreid met ondersteuning van bewoners die te maken krijgen met renovatie of sloop en ontstonden de Wijksteunpunten Wonen. In 2017 zijn het ASW en de Wijksteunpunten samengegaan in !WOON en wordt ook advies en ondersteuning geboden aan eigenaar bewoners en kleine VvE's.

Bij alle bovenstaande wijzigingen is er een belangrijke dienst, waarin het ASW voorzag, verdwenen en wel de mogelijkheid van woongroepen én woongroep zoekers om elkaar, middels een kaartenbak, te kunnen vinden, **zgn Matchmaking**.

En juist met de hard groeiende vraag naar collectieve woonvormen, als antwoord op het langer zelfstandig thuis-wonen van ouderen, *waarin de laatste jaren wel steeds meer aandacht kwam voor nieuw op te zetten coöperaties maar nauwelijks voor de meer dan 60 reeds bestaande woongroepen (van ouderen)*, zet OWA50+ zich in voor zichtbaarheid van deze woongroepen én de terugkeer van een Match- en Informatie punt.

En na jaren van lobbyen, actief zijn bij het Lerend Netwerk, goed netwerken met o.a. !WOON en gemeente beleidsmakers op het gebied van wonen en ouderen huisvesting, lijkt het erop dat het belang van een digitaal en fysiek platform wordt ingezien. Er is budget gekomen voor een pilot in 2024 en voor 2025 is de weg vrij om met een projectplan te komen voor de komende jaren. o.a. Freddie Aldershof van !WOON en Monique Brok van de gemeente, afdeling ouderenzorg, zetten zich hiervoor in. Maar de roep kwam niet alleen van OWA50+ maar van meerdere

Een Steunpunt voor 50+ Woongroepen in Amsterdam

Er is behoefte aan een Amsterdams Steunpunt voor Woongroepen. Dit is enerzijds een online plek waar woongroepen zichtbaar zijn en gevonden kunnen worden door geïnteresseerde bewoners, waar kennis wordt gedeeld voor bestaande en startende woongroepen. Anderzijds biedt Stichting iWOON via het steunpunt ondersteuning aan woongroepen en woningzoekers.

Mak kennis met gemeenschappelijk wonen

Over 50-pluuser wil je nog hoogzocht blijven. Zetbaarheid maar bewoners met je omgeving. Daarvoor nodig de begeleiding van woongroepen.

[Lees Verder](#)

Vind een woongroep die bij jou past!

Een leasekennissessie of een online kennissessie? Ben je op zoek naar een woongroep of wil je een woongroep opzetten?

[Lees Verder](#)

Kijk wat de het Steunpunt voor jou kan betekenen

Of je al in een lokale woongroep woont, of dat je nog wilt starten met de stad, we weten het steunpunt kan je helpen.

[Lees Verder](#)

Wat is er al?

Wooncoöperaties *LLTF* *Friendship*
Community Land Trust *Meergeneratiewonen*
GEMEENSCHAPPELIJKE WOONVORMEN *OWA 50 plus*
VOOR 50 PLUSERS *WoonSaam*
Rames
Shuffy
Huizen
Beheercoöperaties *Stadsveteranen*

Online Steunpunt

Groepswonen Amsterdam
Steunpunt gemeenschappelijk wonen

Welkom bij het steunpunt gemeenschappelijk wonen Amsterdam. Een samenwerking tussen Stichting iWOON, Gemeente Amsterdam en CrowdBuilding.

- Alle Amsterdamse woongroepen overzichtelijk op één plek
- Alle informatie in de online kennisbank
- Prikbord voor (woon)vraag en aanbod
- Woningzoekenden kunnen zich eenvoudig aanmelden voor interesselijst
- Woongroepen Nieuws en Agenda

Wat kunnen we bieden?



- OFFLINE**
- 50 Wooncoaches voor woningzoekers
 - Hulp bij onboarding woongroepen
 - Kennissessies met startende en bestaande Woongroepen
 - Advies aan woningcorporaties
 - Koepeloverleg woongroepen



- ONLINE**
- Alle Amsterdamse woongroepen vindbaar op één plek
 - Overzicht van gemeenschappelijke woonvormen
 - Digitale interesselijst / eerlijke Coöpatie
 - Kennisbank voor woongroepen
 - Inzicht in de vraag naar woongroepen

1. SPIN IN HET WEB
2. MATCHING EN ONDERSTEUNING
3. GEMEENSCHAPPELIJK GROEIEN

Waar willen we naartoe?

- 2.500 woongroepen in Amsterdam
- Grote diversiteit aan groepen
- Corporaties faciliteren 10% gemeenschappelijk wonen
- Verbeterde doorstroom ouderen bij corporaties
- Woningzoekenden kennen CB naast woningnet en funda
- Aanbod is meegroeid met vraag
- Van niche naar normaal (**Professionele Gemeenschappelijk wonen sector**)





organisaties die met zorg en wonen te maken hebben en elkaar ontmoeten in de overleggen van het Lerend Netwerk.

Zie bijgevoegde poster van het voorstel van de gemeente voor het project van Freddie Aldershof.

Er is een bestaande website waaronder ons Steunpunt voor Amsterdamse Woongroepen gaat vallen: **CrowdBuilding - Aanbod.**

Al is de website nog in aanbouw voor wat het Amsterdams Woongroepen Steunpunt betreft, kun je er wel al in rondkijken.



Nóg meer nieuws:

Verder zijn we bezig met de ontwikkeling van een website voor OWA50+:

www.woongroepenamsterdam.nl.

Dit wordt een website waar uitgebreide informatie staat over de geschiedenis, het doel en de activiteiten van OWA50+. Hierin staan ook alle woongroepen geplaatst die ook op de site van de LVGO (Landelijke Vereniging Groepswoners Ouderen) staan. Ook op deze website kun je al een kijkje nemen. Mis je jouw woongroep hier nu op? Stuur dan een mailtje met alle informatie van je woongroep naar Owa50plus@gmail.com.

Uiteraard gaan de websites van www.Crowdbuilding.nl én www.woongroepenamsterdam.nl aan elkaar gelinkt worden.

meedoen met OWA50+

Nieuwsbrief ontvangen?

laat het ons weten:

OWA50plus@gmail.com

2. Themabijeenkomst op 21 mrt 2025.



onderwerp: de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

Wanneer? Vrijdag 21 maart van 14.00 – 16.00u

Waar? Woongroep De Waterspiegel, Waterspiegelplein 58 Amsterdam

Interactieve Presentatie door Exact Wijkzorg:

- wat houdt de WMO in,
- welke producten en diensten kan je aanvragen,
- hoe kan je daar hulp bij krijgen enz.

Veel ruimte om vragen te stellen.

Vorbereiding: Hebben jullie nu al vragen?

Mail die naar: marionmulder51@gmail.com

De beantwoording wordt in de presentatie opgenomen.

3. samenvatting artikel Zorgzame Buurten.

door Marion Mulder

Introductie

Het project “Zorgzame Buurten”, geïnitieerd door de gemeente Amsterdam, richt zich op een integrale aanpak voor nieuwe woonzorgconcepten. Het doel is om wonen, zorg en welzijn dichtbij te organiseren zodat ouderen en kwetsbare groepen langer zelfstandig kunnen wonen.

Onderzoek en Resultaten

Het project doorloopt vier fasen. De eerste twee fasen (mei-november 2024) richtten zich op netwerkgesprekken, literatuuronderzoek en analyses. Belangrijke bevindingen zijn:

- Samenwerking met buurtbewoners wordt als essentieel gezien, maar vaak ontbreken vooraf duidelijke afspraken.
- Projecten variëren in schaal, aanpak en doelen, zoals langer zelfstandig wonen of het leefbaarder maken van buurten.
- Knelpunten zijn onder andere een gebrek aan structurele financiering en onduidelijke rollen van de verschillende stadsdelen.



Definitie Zorgzame Buurt

Een zorgzame buurt wordt gekenmerkt door verbondenheid, inclusie en samenwerking. Bewoners hebben zeggenschap, en voorzieningen zijn toegankelijk en uitnodigend. Belangrijke elementen zijn ontmoetingsruimten, een mix van voorzieningen en ondersteuning in de buurt.

Fase 3 (november 2024 - januari 2025)

De focus ligt op het vertalen van inzichten naar de praktijk via "leertuinen" in Amsterdam. Belangrijke vragen zijn:

- Hoe ontwikkel je zorgzame buurten samen met de gemeenschap?
- Hoe benut je schaarse middelen efficiënter?
- Welke obstakels zijn er en hoe los je die op?

Fase 4 (februari-april 2025)

De leertuinen worden operationeel. Er wordt aandacht besteed aan de relatie tussen bestaande woonzorgconcepten en zorgzame buurten.

Conclusie

Het project beoogt een uitgewerkt stappenplan, duidelijkheid over functies en een leeromgeving. De leertuinen dienen als praktijkvoorbeelden voor verdere opschaling en verbetering van zorgzame buurten in Amsterdam.

NB voor uitgebreidere informatie zie onze website: woongroepenamsterdam.nl

4. Lerend Netwerk Ouderenhuisvesting.

door Marion Mulder

Op 18 december 2024 kwam het Lerend Netwerk Ouderenhuisvesting weer bij elkaar. De bijeenkomsten zijn steeds op een andere locatie. Leuk, want zo leren we onze stad nóg beter kennen. We waren nu in een gebouw in de straat, die Voormalige Stadstimmerthuinen heet, vlakbij Carré.

Ik ben nu ongeveer een jaar lid van dit netwerk. Als lid van de kerngroep OWA50+ én vanaf de eerste door mij bijgewoonde samenkomst, ben ik blij er te zijn.

De kern van deze bijeenkomsten is het volgen en stimuleren van ontwikkelingen in de stad op het gebied van wonen van ouderen. Een mooie samenwerking tussen mensen van de gemeente, professionals van allerlei organisaties die met wonen en welzijn te maken hebben én vrijwilligers, die ook rond deze thema's bezig zijn. We brengen elkaar steeds op de

hoogte van allerlei wensen, plannen en ontwikkelingen. Doel is, deze geluiden bij de wethouders te laten komen zodat beleid gewijzigd en budget toegekend kan worden.

Op 18 december spraken we over de onderwerpen, die ik hieronder beschrijf.

- De wethouders van zorg en huisvesting zullen steeds meer gaan samenwerken.

Tijdens de volgende bijeenkomst van het netwerk zal wethouder Alexander Scholtes (portefeuilles Zorg en Maatschappelijke ontwikkeling), aanwezig zijn. We zullen dan o.a. onze vragen n.a.v. het Manifest Cliëntenbelang met hem doornemen. In het manifest worden regelingen en zaken als WMO, passend wonen en verhuisregelingen genoemd.

- Freddie Aldershof van Stichting !Woon kwam met erg goed nieuws over de ontwikkeling van een site waarop o.a. alle woongemeenschappen voor ouderen eenvoudig te vinden zullen zijn. Crowdbuilding.nl is het bedrijf, dat de site ontwikkelt en !Woon zorgt ervoor, dat de site biedt waaraan behoefte is én gebruikersvriendelijk is voor de verschillende doelgroepen. Freddie heeft wensen en ideeën opgehaald bij o.a. de kerngroep OWA50+. Daarnaast is er een bijeenkomst georganiseerd waar leden van verschillende collectieve woonorganisaties met vragen en wensen konden komen. Het mooie is dat deze vragen en wensen allemaal verwerkt zijn. Én Freddie van !Woon legt het plan voor de site én het beheer, voor aan de gemeente. Het ziet er goed uit.

Denkende aan een site voor alle woongemeenschappen ontdekten wij, van de kerngroep, dat een eigen site toch wel heel handig zou zijn. Daar zijn we inmiddels mee aan de slag gegaan. Coloci, een organisatie, die gratis een site maakt voor bewonersinitiatieven, helpt ons daar intensief bij.

- Informatie over de ontwikkeling van Zorgzame buurten. Na een mooie workshop hierover o.l.v. Marcel Canoy is er op 16 januari een volgende leersessie over de ontwikkeling van deze buurten. Een paar leden van de kerngroep zullen bij deze leersessie aanwezig zijn.

Tijdens een volgende netwerkbijeenkomst zullen we het weer over deze mooie ontwikkelingen hebben.

- Het ging kort over de LangLevenThuisFlats. Hierover zullen wij de lezers van onze nieuwsbrieven z.s.m. verder informeren.



- Alle 80-jarige Amsterdammers worden bezocht door medewerkers van welzijnsinstellingen. Wij, de kerngroepsleden van OWA50+, willen hierover navraag doen bij de leden van de bij ons aangesloten woongemeenschappen. Wat zijn de ervaringen? Mail aub naar owa50plus@gmail.com

Onderwerpen die regelmatig terugkomen zijn:

- We maken ons allen grote zorgen over de enorme huurverhogingen in 2025! Daarnaast zouden we graag heldere informatie willen over zaken als:
 - huurtoeslag;
 - het passend toewijzen van woningen;
 - inzicht hebben in de ontwikkeling (verhoging) van vaste lasten in de toekomst;
 - wat gebeurt er als een partner wegvalt en/of het inkomen lager wordt?

Antwoorden op deze vragen zouden eenvoudig te vinden moeten zijn.

- Ten slotte werd er een gezelschapsspel aangeboden. Hop-on Hop-off, dit is een spel dat gespeeld kan worden door mensen die op zoek zijn naar een veilige en prettige manier van wonen op hun "oude dag". Het spel zal langs verschillende woonorganisaties gaan.



5. wooninformatiemarkt in Amsterdam Zuid

door Riet van Wees

Donderdag 2 november was er voor ouderen een drukbezochte wooninformatiemarkt in het Olympisch Stadion. OWA50+ en Woongroep de Doorzetters deelden een tafel, ik zat namens beide organisaties achter de tafel, dat was praktisch. We hebben veel bezoekers mogen ontvangen. Ook hadden we flyers en affiches beschikbaar. Vóór de wooninformatiemarkt zijn we nog met een groepje bijeengekomen. (Bloomers, De Doorzetters, OWA50+ en Woongroep Buitenveldert). De Bloomers hebben op basis van dat gesprek nog flyers gemaakt.

Wat mij alweer opviel:

- Ook al willen ouderen graag beter wonen, aangepast aan hun leeftijd, zijn veel van hen niet als woningzoekende ingeschreven bij Dak/Woningnet.
- Veel ouderen denken veel te laat na over 'hoe zal ik wonen als ik oud ben en van welke voorzieningen kan ik dan gebruik maken?' Teleurstelling als men merkt dat woongroepen van ouderen vaak jongere nieuwe leden nodig hebben onder de 65 én men dus voor die woonvorm te oud is.
- De weg naar bijvoorbeeld loketten van !WOON, de buurtteams, de gemeente of de woningbouwvereniging, wordt moeilijk gevonden óf vaak helemaal niet opgezocht.
- We hebben met veel mensen gesprekken gevoerd en informatie gegeven.
- Er was een goede workshop over valpreventie waar bezoekers aan konden deelnemen.
- De organisatie was prima, zeker de catering werd erg gewaardeerd.

Het was wel jammer dat de informatietafels waren verdeeld over 2 ruimtes, waarbij het ons opviel dat de gastvrouwen en de buurt-regisseur vooral de mensen verwezen naar rechts, de ruimte waar vooral de zakelijke en grotere organisaties als woningbouwverenigingen, zorginstellingen etc. stonden. Links was de ruimte met de wat kleinere, individuele en ideële organisaties. Veel mensen liepen direct naar buiten wanneer ze het rechts gezien hadden.



- Na de wooninformatiemarkt hebben we een enquête ingevuld met o.a. het verzoek om voortaan in één ruimte alle deelnemende organisaties te zetten of bij de noodzaak van 2 ruimtes, duidelijker aan te geven wie waar staan én de grote en kleinere organisaties te mixen.

Oproep voor alle Amsterdamse woongroepen, doe het óók:

Al met al weer een prima Wooninformatiemarkt voor Ouderen. Deze worden door de hele stad georganiseerd en OWA50+ benadrukt het belang van Woongroepen in de verschillende stadsdelen, om er namens je eigen woongroep én als het kan namens OWA50+, aan deel te nemen. Belangrijk voor de bekendheid en beeldvorming van Woongroepen van Ouderen, voor bekendheid van ondersteunende organisaties en zeker niet onbelangrijk, kan het je woongroep aan nieuwe belangstellenden helpen. Kijk voor een voorbeeld naar de flyer van 2 november 2024 Wooninformatiemarkt voor ouderen in Zuid

6. terugblik naar de themabijeenkomst OWA50+ op 18 oktober 2024.

door Eva Mulder

“Wat is zo leuk aan wonen in je woongroep?”

Deze bijeenkomst ging over positiviteit: het is heel leuk om in een woongroep te wonen. Achttien deelnemers van verschillende woongroepen hebben, in kleine groepjes, gepraat over de vragen die door organisatoren Marijke Verdult en Marion Mulder zijn bedacht.

Tijdens de pauze werden de Post-Its met antwoorden bij de juiste vragen geplakt en kon iedereen deze lezen. Hieronder slechts enkele voorbeelden:

- Wonen in een woongroep is leuk, maar je moet er wel wat voor doen.
- Wat we heel belangrijk vinden is:
 - In gesprek blijven met iedereen, dit zorgt voor betrokkenheid
 - Iedereen heeft zijn kwaliteiten
 - Ruimte voor initiatieven wordt geborgd door veiligheid
 - Spontane inbreng blijven stimuleren
 - Jaarlijks uitje is de leukste activiteit van het hele jaar

- Steeds georganiseerd door een ander tweetal
- Iedereen gaat altijd mee

De feedback op deze middag was heel positief. Complimenten aan Marijke en Marion voor de organisatie ervan en aan Pieter van De Waterspiegel voor zijn inzet bij het gebruik van het Ruim.

7. Op bezoek bij Aleid van Papebrecht in de woongroep “De Roef” in Bannebuiksloot Amsterdam Noord.

door Joke van Lith

Woongroep De Roef is gelegen in de zogenaamde Slingerflat op de bovenste 4,5 etages. Op de 9de is de gemeenschappelijke ruimte. In hetzelfde pand is op de andere etages woongroep Nieuwdam gevestigd. Ons gesprek vindt plaats in het gezellig ingerichte



appartement van Aleid. Ze beschikt over 3 kamers, met zicht over Amsterdam met prachtig licht ondanks het winterse grijze weer. Alle appartementen zijn 72 m2 groot, zijn bij binnenkomst het smalst en lopen als een soort taartpunt uit zodat er een ruime woonkamer aan de zuidkant ontstaat.

Het effect van de bouw in een slingerform.

De woongroep bestaat reeds 28 jaar, geïnitieerd door een groep bewoners uit de directe omgeving die “uit de kinderen waren” en gefaciliteerd door Patrimonium. Naast de gemeenschappelijke ruimte zijn er 21 woningen. De bewoners zijn zeer gevarieerd, ook in leeftijd: 4 echtparen, 14 single vrouwen en 3 single mannen. Veel bewoners vervullen een taak naar gelang hun vermogen, bijv. bij de wekelijkse borrel, de in- en verkoop en de administratie daarvan, kaartjes bij jubilea of ziekte, het sjoelen, het verzorgen van versieringen bij de feestdagen Kerst, Pasen, Sinterklaas, het plaatsen van de kerstboom buiten op de gevel van het gebouw, het bestuur, de kennismakingscommissie en de Happetap. Dit laatste hebben we iedere 4 weken en houdt in dat de deelnemers voor één persoon meer koken. De gerechten zijn zeer gevarieerd en iedereen wil altijd alles proeven!



Aleid woont inmiddels 13 jaar in de woongroep. Nog voordat zij er kwam wonen verving ze al gauw de secretaris, die deze functie vanaf de oprichting vervulde. Het leverde haar, na 2 jaar actief betrokken te zijn, een woonplek op. De bestuursfunctie bleek een pittige taak omdat er in korte tijd veel wijzigingen plaatsvonden door het overlijden van een flink aantal bewoners. De meesten woonden er vanaf het begin en bereikten een hoge leeftijd. Dit betekende ook het aantrekken van veel nieuwkomers die ook allen hun weg moesten vinden in de woongroep. Aleid hoopt dat er meer animo is/komt voor een bestuurlijke taak.

Woongroep "de Roef" vindt nieuwe bewoners via Woongroep.net, de LVGO en via mond tot mond. Zij werven niet middels de Landelijke Open Woongroepen dag.

Wat betreft haar taken bij OWA50+, heeft zij zich aangemeld na een oproep om de toenmalige kerngroep te versterken. Dat wilde ze, met de opmerking dat ze wel "postzegels wilde plakken", wat een geveugelde uitspraak is geworden. Inmiddels houdt ze zich bezig met het bijhouden van de adressenlijst van OWA50+, helpt met verzamelen en redigeren van de copy voor de Nieuwsbrief en tenslotte het versturen ervan