



Deze nieuwsbrief gaat in zijn geheel over het behoud van het coöptatie recht en is samengesteld door de Werkgroep Behoud Coöptatierecht.

1. Samenvatting van de OWA50+ bijeenkomst via Zoom van 10-02-2021 over het behoud van coöptatierecht voor woongroepen van Ouderen.

Er waren 41 aanmeldingen van 23 woongroepen van ouderen. Het was een zinnige vergadering, die goed werd geleid door Marijke Verdult. Margot Kaldenbach verzorgde het verslag.

Egon Hogenboom, contactpersoon van het OWA50+ en de ambtelijke werkgroep ouderenhuisvesting Amsterdam meldde dat er een gesprek is geweest tussen hem en Marten Knip namens het OWA50+, en Marian Koers van de Gemeente. In dat gesprek kwam naar voren dat de afdeling Ouderenhuisvesting ook niet gelukkig was met de wijzigingsvoorstellen.

Marian Koers heeft voorgesteld om in de nieuwe Huisvestingsverordening Woongroepen van Ouderen een uitzonderingspositie te gaan verschaffen m.b.t. coöptatie. OWA50+ zal daarbij worden betrokken.

Gerard Broeksteeg, juridisch adviseur van het LVGO, zegt dat de stelling van de Gemeente Amsterdam dat het coöptatie recht niet in overeenstemming zou zijn met de Huisvestingswet 2014 onjuist is en op een misverstand berust. Afspraken tussen woongroepen en wooncorporaties mogen wel degelijk gemaakt worden. Volgens hem staat het nergens in de wet van 2014 dat dit niet mag. De Gemeente mag echter zelf geen overeenkomsten hierover afsluiten met corporaties. Hij steunt wel eventuele aanpassingen van formuleringen in de nieuwe Huisvestingsverordening van Amsterdam als dit tot verheldering leidt.

OWA50+ stelt voor dat elke Woongroep van Ouderen contact opneemt met eigen corporatie om ongerustheid te delen en om te vragen om geïnformeerd te worden over de ontwikkelingen. Een officieel schrijven heeft de voorkeur.

Eigenlijk is het hele plan van de “50 woningzoekenden via woningnet” al van tafel. Het is onzinnig en zou ook hun privacy schenden.

Er is een (tijdelijke) werkgroep opgericht van 7 personen, die dit alles in de gaten gaat houden.

De coördinatiegroep van het OWA50+ deed ook een dringende oproep om versterking. Overleg over deel-taken is mogelijk. Aanmelding via Janine de Vries (OWA50plus@gmail.com).

2. Wat heeft de werkgroep vanaf de bijeenkomst 10-02-2021 gedaan?

- We hebben 4 keer overlegd via Zoom
- Hebben veel email en telefonisch contact met woongroepen gehad, dit resulteerde o.a. in meer aanmeldingen voor de nieuwsbrief van de OWA50+.
- Er is op ons initiatief contact gelegd en geweest met de gemeentelijke werkgroep ouderenhuisvesting, met als doel gesprekspartner te zijn bij het nieuw te formuleren beleid rond het coöptatie recht.

Vanuit de ambtelijke werkgroep is toegezegd dat men het coöptatierecht wil behouden, alleen is nog onduidelijk op welke manier.

Zie verderop in deze Nieuwsbrief onder 3

- Er is intensief en goed contact met de LVGO (Landelijke Vereniging voor Groepswonen van Ouderen) dit met de bedoeling om te kijken hoe wij de positie van woongroepen van ouderen in Amsterdam kunnen verstevigen door wellicht meer te gaan samenwerken met deze landelijke organisatie die ook aan tafel zit bij de ministeries van VWS en Financiën, en landelijk de belangen behartigt van ons, ouderen wonende in woongroepen. De werkgroep krijgt juridisch advies van de juridisch adviseur van de LVGO.
- We hebben met de werkgroep leden met onze eigen achterban (woongroep leden en of bestuur) gesproken over de vragen die de gemeentelijke werkgroep zichzelf stelt in de voorbereiding van het eventueel aanpassen v.h. nieuwe huisvesting-beleid.
Zie verderop in deze Nieuwsbrief onder 4
- We zijn bezig geweest met de terugrapportage aan alle woongroepen en belangstellenden.



3. Informatie vanuit de gemeente.

Egon Hogenboom en Marten Knip hebben namens het OWA50+ contact gehad met Marian Koers, Beleidsadviseur Wonen Programmateam ouderenhuisvesting. Met haar hebben zij de zorgen, vragen en ideeën van de OWA50+ en de Werkgroep Behoud Coöptatie Recht besproken.

Er is hen toegezegd dat zij bij vervolg gesprekken, die voorafgaan aan het schrijven van de nieuwe beleidsnota Huisvestingsverordening m.b.t. de coöptatie regels, zullen worden uitgenodigd om mee te praten. Belangrijk is om te bespreken, hoe bij de juridisch verschillende meningen, een goed beleid voor de bestaande woongroepen van Ouderen van het recht op coöptatie (bijna?) hetzelfde blijft. Woongroepen hebben immers afspraken en contracten met hun woning corporaties. En dat er voor nieuwe woongroepen (van ouderen) een werkbaar coöptatie beleid komt.

De stelling van de LVGO (Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen) is, dat de Huisvestingswet 2014 weliswaar publiekrechtelijke overeenkomsten over woningverdeling tussen gemeenten en corporaties verbiedt, maar dat dit niet geldt voor bestaande (en toekomstige?) privaatrechtelijke overeenkomsten tussen corporaties en woongroepen/woongemeenschappen.

Marian Koers en de collega's van de Programma Afdeling Ouderenhuisvesting, zeggen het daar niet mee eens te zijn. Zij zullen dat toelichten op de bijeenkomst met direct betrokkenen waarvoor nog een uitnodiging komt. Een probleem hoeft dat vlg. Marian Koers echter niet op te leveren. Een oplossing zou kunnen zijn, dat ze alle bestaande woongemeenschappen bij corporaties op een lijst te zetten en die adressen uitzonderen van de huisvestingverordening. Dan blijft de bestaande regeling tussen corporaties en woongemeenschappen haars inziens in stand. Hoe ze dit precies willen gaan vormgeven is nog niet helemaal duidelijk. Zij zijn o.a. dit onderwerp momenteel bij de corporaties aan het verkennen.

“Er is geen voorgenomen coöptatieverbod, in tegendeel, we willen juist dat coöptatie mogelijk blijft voor bestaande woongemeenschappen en mogelijk wordt voor nieuwe woongemeenschappen.” (quote Marjan Koers)

Aangezien steeds meer nieuwe woonvormen van ouderen in de maak zijn, gericht op gemeenschapsvorming, neemt de vraag naar coöptatie bij toewijzing de laatste jaren toe en blijkt dat er een oplossing moet worden bedacht om toch coöptatie mogelijk te maken in bij so-

ciale huurwoningen van corporaties binnen een nieuwe huisvestings-verordening. In de komende tijd wordt hierover binnen de gemeente gesproken. Wij worden daarbij betrokken.

NB: De voorgenomen wijziging van de Huisvestingsverordening heeft betrekking op woongemeenschappen in zelfstandige sociale huurwoningen van corporaties, niet op woongroepen in onzelfstandige eenheden.

4. Wat kunnen woongroepen zelf doen?

Hierbij een oproep!

1. Neem (als bestuur) contact op met jullie eigen woningcorporatie en vraag aandacht voor jullie ongerustheid over het eventueel wijzigen van het coöptatie recht! Hou voorsnog vast aan de bestaande overeenkomst! Richt je tot een vaste contactpersoon of, als jullie die niet hebben, aan de directie van de betreffende wooncorporatie. Als jullie woongroep dat inmiddels al gedaan heeft, informeer binnenkort weer eens naar de stand van zaken om ook wooncorporaties alert te houden op dit punt. Vanuit de Gemeente schijnt overleg te zijn met woningbouwcorporaties. Een voorbeeld brief wordt nog apart verstuurd aan alle ons bekende woongroepen.

Voer in je eigen woongroep de discussie over jullie eigen werving beleid.

- Hebben jullie een helder wervingsbeleid?
- Hoe sta je tegenover het standpunt dat kandidaten ingeschreven moeten staan bij Woningnet?
- Zou inschrijvingstijd een rol moeten spelen bij toewijzing van een vrijkomende woning?
- Hoe kijken jullie aan tegenover een eventuele restrictie dat kandidaten afkomstig moeten zijn uit de regio Amsterdam?
- Zou het aanbod van eventuele vrijkomende woningen via Woningnet bekend gemaakt moeten worden?
- Hebben sociaal zwakkere ouderen kansen om bij jullie te komen wonen? Willen jullie dat zelf?

Dit zijn allemaal vragen waar ambtenaren van de gemeente op dit moment mee bezig zijn en waar misschien aan woongemeenschappen zelf een mening over wordt gevraagd.

Misschien is overleg met de hele woongroep op dit moment lastig vanwege de Corona maatregelen, maar hopelijk kan jullie bestuur daar dan iets over zeggen.

Formuleer jullie mening en laat deze mening aan de OWA50+ werkgroep horen, anders overkomen jullie wellicht straks dingen, die je niet wilt.

Let op: OWA50+ heeft een nieuw contact persoon, Janine de Vries en nieuw emailadres:

OWA50plus@gmail.com

Hierbij doen we ook nog een oproep aan alle woongroepen: Overweeg je aan te melden bij de LVGO.

lvgo.nl/lvgo/lidmaatschap-lvgo

En kijk ook op de informatiesite van !WOON.

wooninfo.nl/nieuws/2021/01/wijziging-cooptatierecht-woongroepen