



in deze nieuwsbrief:

1. themabijeenkomst 18 okt 2024
2. Lang Leven Thuis flats
3. wijziging huur Gemeenschappelijke Ruimte?
4. oproep informatiemarkt op 13 nov 2024

1. themabijeenkomst OWA50+ op vr 18 okt 2024.

Onderwerp: Wat is er leuk aan wonen in je woongroep?

Wanneer: Vrijdag 18 oktober 2024

Tijd: 14 - 16 uur, inloop vanaf 13.30 uur, uitloop tot 16.30 uur

Locatie: Woongroep de Waterspiegel, Waterspiegelplein 58, 1051PC Amsterdam.

Bereikbaarheid: Kijk op www.9292.nl/

Kosten: Vanwege een kleine subsidie van het Huurders Netwerk Amsterdam, kunnen wij u de entree, 'n drankje en 'n hapje gratis aanbieden.

Opgeven: U kunt zich via ons e-mailadres owa50plus@gmail.com opgeven met vermelding van naam, welke woongroep, met hoeveel personen (ook hun naam) u wilt komen en een telefoonnummer.

Graag uw opgave vóór maandag 7 oktober 2024. Wacht hiermee niet te lang want Vol = Vol.



Programma:

- 14.00 u Opening door de dagvoorzitter Marijke Verdult.
- 14.05 u Voorstellen OWA50+ leden en korte update van het doel en de resultaten van OWA50+ door Marijke Verdult.
- 14.15 u Kort namenrondje van de aanwezigen en welke woongroepen men vertegenwoordigt door Marion Mulder.
- 14.20 u In groepjes aan tafels om a.d.h.v. keuze-kaartjes de verschillende vragen te beantwoorden en suggesties op lege kaartjes te schrijven.
- 15.10 u Pauze (de kaartjes worden op verschillende plekken opgehangen)
- 15.25 u Rondgang langs de kaartjes met suggesties, ieder mag 1 á 2 goede suggesties opschrijven en desgewenst vanaf 15.45 uur voorlezen.
- 15.45 u Plenaire uitwisseling van de leuke, ludieke of bruikbare suggesties.

16.00 u Afronding & gezellig samenzijn met een drankje tot uiterlijk 16.30 uur.

2. Lang Leven Thuisflats (LLTF).

door Margot Kaldenbach

Op 15 mei 2024 had de kerngroep van OWA50+ een gesprek met Carolien de Wit, programmaleider van het initiatief Lang Leven thuisflats in Amsterdam. Wij wilden onderzoeken of dit initiatief interessant was voor de woongroepen van Ouderen.

We zien immers een toenemende vraag naar zorg in veel van onze 55+ woongroepen.

Het initiatief LLLT is indertijd gestart vanuit een zorgpartij:

Zorggroep Amsterdam Oost en Woningbouwcorporatie Stadsgenoot.

Mede vanuit de toenemende zorg voor ontwikkelingen als: dubbele vergrijzing, de situatie van de verpleegtehuizen, de vanuit het Rijk gestuurde opdracht om iets te doen aan Ouderenhuisvesting etc.



Lang Leven Thuisflats zijn wooncomplexen waarin ouderen geclusterd wonen. In deze LLT-flats werken woningcorporatie, zorg- en welzijnspartijen en bewoners nauw samen, met als doel de flat zó in te richten dat senioren zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Zo wordt er bijvoorbeeld uitgegaan van meer clustering van thuiszorg. Ook wordt nagedacht over de inbedding in de buurt en de relatie tussen de flat, senioren uit de buurt en de bestaande sociale infrastructuur in de buurt.

OWA
50+

meedoen met OWA50+

Nieuwsbrief ontvangen?

laat het ons weten:

OWA50plus@gmail.com



In Amsterdam zijn inmiddels op 9 locaties initiatieven (pilots) in ontwikkeling voor Lang Leven Thuisflats, waarbij wel variatie is in de fase waarin elk initiatief zit. Er zijn nog mogelijkheden voor uitbreiding van dit aantal. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande flats, waardoor het een en andere sneller gerealiseerd kan worden. In ons gesprek met Carolien de Wit bleek dat er, om projecten te doen laten slagen, wel een omvang nodig is van ong. 100 flats. Voor onze woongroepen betekent dit dat het een en ander alleen perspectieven biedt, als onderdeel van een groter geheel in de buurt.

Ook vanuit het Lerend Netwerk (een overleg tussen Gemeente Amsterdam met afdeling Ouderenhuisvesting en diverse organisaties van Ouderen) is er veel aandacht voor. Er is inmiddels door de Gemeente Amsterdam een budget van 1,5 miljoen euro hiervoor beschikbaar gesteld.

Voor diegenen die de ontwikkelingen rondom de LLT-flats willen volgen verwijzen wij naar verschillende websites hierover, die o.a. te vinden zijn op: [Lang Leven Thuisflats - Ouderen wonen in de buurt](#). Of google voor meer informatie.

3. Wijziging inning huur gemeenschappelijke ruimte: voortijdige actie of toch????

door Margot Kaldenbach, 55+ Woongroep De Doorzetters.

Van onze verhuurder Eigen Haard hebben wij, als 50+ Woongroep de Doorzetters, vernomen dat men intern bezig is met een onderzoek naar het z.g. "oneigenlijk gebruik" van servicekosten. Dit heeft volgens hen te maken met de gewijzigde woningwet. Dit interne onderzoek loopt nog tot het eind van dit jaar 2024.

Dit zou volgens Eigen Haard eventueel ook betrekking kunnen hebben op de wijze waarop de inning van de huur van onze gemeenschappelijke ruimte plaats vindt. Wij betalen die huur namelijk via de post "Algemene ruimte" binnen onze individuele service kosten van de eigen woning.

In het afgelopen voorjaar werd door Eigen Haard hier al op vooruit gelopen en werd in juni de huur van onze gemeenschappelijke ruimte automatisch

geïnd vanaf de rekening van de woongroep. De leden betaalden niet meer hun aandeel via de servicekosten, eveneens automatisch geregeld. Hiermee waren we als woongroep uiteraard niet blij mee. Het was voor ons aanleiding voor een pittige brief aan Eigen Haard en het aanvragen van een gesprek.

Omdat wij de verandering gemeld hadden aan de LVGO namen ook Gerard Broeksteeg en Rianne Taseelaar, als juridisch adviseurs, deel aan een gesprek op 19 juni jl.

Na excuses over deze gang van zaken is inmiddels het een en ander weer teruggedraaid. Maar EH kan hier in het najaar nog op terugkomen, heeft men ons gezegd.

Voor Gerard Broeksteeg van de LVGO was het aanleiding om duidelijk te maken dat een gemeenschappelijke ruimte een onverbrekkelijk onderdeel uitmaakt van een woongemeenschap. Er is dus volgens hem helemaal geen sprake van "oneigenlijk" gebruik. Ook gaf hij aan dat inning via de verhuurder minder aanleiding zou kunnen geven voor mogelijke conflicten binnen een groep. Immers, de leden zouden dan niet belast zijn met de verantwoordelijkheid de huur vd gemeenschappelijke ruimte bij de leden te innen, maar de verhuurder. Dit in het geval wanneer individuen zich zouden willen onttrekken aan gemaakte afspraken over de huur van de gemeenschappelijke ruimte.

Wij konden dit van harte onderschrijven. Dhr. Broeksteeg kondigde ook aan dat de LVGO zeker contact



maak je woongroep lid:

Wil je meer weten over de LVGO: Bezoek de website <https://www.lvgo.nl/>. Lees het blad Wijzer Wonen en de maandelijkse Nieuwsbrief.

Word lid: als individu of als wooncollectief.
Bezoek de interessante themadagen.





op gaat nemen met Aedes (branche vereniging van Woningcorporaties in Nederland) én met het Ministerie van Volkshuisvesting om dit nog eens goed duidelijk te maken.

Als woongroep wachten wij nu nader bericht af van Eigen Haard.

Maar als andere woongroepen ook te maken krijgen met deze mogelijke verandering: Let op en ga niet zonder meer akkoord!!!!

Meldt het s.v.p. aan OWA50+ en doe zo nodig ook een beroep de LVGO.

4. informatiemarkten.

door Marijke Verdult



Verspreid over de verschillende Stadsdelen worden jaarlijks Informatiemarkten georganiseerd.

Woensdag 13 november zullen er van 14.30 uur tot 17.30 uur in het Olympisch stadion overal tafels verschijnen van allerlei organisaties die iets te maken hebben met huisvesting, zorg, ouderen, etc. Er zullen woningcorporaties aanwezig zijn zoals ook dienst en zorg verleners.

OWA50+ leden proberen zoveel mogelijk aanwezig te zijn achter een tafel met flyers. We geven de bezoekers veel informatie en proberen zo goed mogelijk antwoord te geven op alle vragen.

Maar de kerngroep van OWA50+ kan dit niet alleen, er zijn inmiddels teveel woonmarkten per jaar, van- daar deze oproep:

Iedere woongroep kan zich tijdens zo een woonmarkt presenteren. Een fantastische kans om mensen geïnteresseerd te krijgen in het fenomeen Woongroepen van Ouderen én om mensen voor jouw woongroep enthousiast te maken en zo voor toekomstige leden te zorgen.

OWA50+ vraagt je hierbij of je, wanneer je als woongroep een tafel gaat bemensen, je dan óók onze netwerkorganisatie wilt vertegenwoordigen.

We beschikken over foldermateriaal dat je kunt gebruiken. Laat het ons weten.

Hoe meer we ons laten zien hoe sterker we staan.

Groet van het OWA50+ kernteam



HNA

Huurdersnetwerk Amsterdam strijdt voor voldoende betaalbare en duurzame woningen

lid worden? www.HNA.nl