



in deze nieuwsbrief:

1. terugblik 2023
2. interview met een woongroep-bewoner
3. verslag themabijeenkomst 17 nov 2023
4. Huurders Netwerk Amsterdam
5. wooninformatiemarkt Zuid op 30 nov 2023
6. nieuwe themabijeenkomst OWA50+ op 16 feb 2024
7. vraag om versterking OWA50+

1. terugblik: OWA 50+ in 2023.

De kerngroep van OWA50+ is in 2021 van start gegaan en heeft versterking geboden aan het reeds bestaande overleg woongroepen50+ in Amsterdam. Vooral na de pogingen van de gemeente om het coöptatie recht voor woongroepen af te schaffen, zijn we ons meer bewust geworden van het belang om ons als woongroepen van Ouderen te verenigen.

In de afgelopen tijd is er door de kerngroep leden veel gedaan:

- Organiseren van themamiddagen 2 à 3 x per jaar.
- Uitbrengen van Nieuwsbrieven en het leveren van kopij daarvoor.
- Opzetten van een bestand van contactpersonen.
- Versterken van contacten met !WOON.
- Contacten gelegd met het Huurders Netwerk Amsterdam.
- Vertegenwoordiging in het Lerend netwerk, zijnde een overleg van de gemeente rondom ouderenhuisvesting in Amsterdam.
- Versterking van contacten met de LVGO.
- Een werkbezoek aan het Centrum van groeps-wonen in Den Haag, met als doel te leren van hun ervaring rond een Match- en Informatie punt dat wij voor Amsterdam ook noodzakelijk vinden.
- Deelname aan bijeenkomsten en inspraakronden van gemeente Amsterdam in het kader van de Amsterdamse aanpak Volkshuisvesting.
- Meegedaan aan Stadsdeel informatie markten rond het thema Ouderenhuisvesting.
- Overige lobby contacten.

Kortom: We hebben volgens ons de Woongroepen 50+ én de noodzakelijke aandacht daarvoor in Amsterdam meer op de kaart gezet. En daar gaan we mee door zo lang als dit noodzakelijk is.

Verderop in deze nieuwsbrief zien jullie een oproep om (op deeltaken) ons te komen helpen.

2. In gesprek met Pauli van Alphen.

Joke van Lith.

Pauli ontvangt me in de ruime groepsruimte van haar woongroep Wilhelmina. Zij is bewoonster van het allereerste uur na de oplevering van het appartementen-complex. Naast Pauli wonen er nog 2 vrouwen vanaf het eerste uur, twee 80-jarigen en een dame van in de 90.

Pauli vertelt dat zij al vanaf haar 48ste in contact kwam met het verschijnsel "woongroepen". Zij was pedagoge van beroep en het leek haar leuk om in een woongroep te wonen met gezinnen met kinderen op wie zij dan zou kunnen oppassen. Het duurde nog een hele tijd voordat zich het plan aandiende van een nieuw te bouwen appartementencomplex met daarin ruimte voor een woongroep.

Pauli realiseerde zich bijtijds dat oppaskinderen ook ouder worden en zij besloot zich aan te melden voor een woongroep van ouderen. Dit werd "Wilhelmina". Zij werd vrijwilligster bij het Amsterdamse Steunpunt Wonen (ASW) waar zij jarenlang de gesprekken verzorgde voor mensen met belangstelling voor het wonen in een woongroep.

Tijdens de bouw van het complex was er tijd en ruimte om een groep mensen bij elkaar te krijgen. Ze overlegden

met de bouwer, bespraken inhoudelijke onderwerpen als: "waar moeten belangstellenden aan voldoen, welke huisregels zijn belangrijk" etc. Al met al vroeg de vorming van de woongroep veel voorbereiding. Woongroep Wilhelmina bestaat uit 15 wooneenheden, 3 etages met elk 3 bewoners én een galerij met 6 wooneenheden waarvan één de gemeenschappelijk woning betreft. Het appartementencomplex heeft een heel ruim dakterras met vele planten en zitjes. Het is daar goed toeven in de zomer. Ook is er een logeerkamer in de gemeenschappelijke ruimte.

Vol trots laat Pauli een boek zien, gemaakt door de bewoners bij het 20-jarig bestaan van de groep. Op de buitenkant zijn kleurige foto's van allerlei uitjes die de woongroep jaarlijks in het voorjaar maakten. Gedurende 30 jaar hebben er ook veel veranderingen plaatsgevonden. Inmiddels heeft de groep zich sterk verjongd op een natuurlijke wijze door overlijdens





en mede door, bij de aanname van nieuwe leden, gericht te zijn op jongere leeftijd. Éénmaal is een persoon vertrokken omdat de woongroep voor haar niet passend bleek.

Verschillende woongroepleden werken nog. De woongroep bestaat nu uit vrouwen sinds de laatste 2 mannen overleden zijn. Op dit moment is er een vacature waarbij geput kan worden uit belangstellenden van de wachtlijst.

De woongroep vergadert 1 x per 2 maanden. Dit kan frequenter zijn als daar een aanleiding voor is. Er zijn geen gemeenschappelijke maaltijden, een enkel groepje doet dit wel eens om daarna bijvoorbeeld samen een film te kijken. Op woensdagochtend is er een koffie-uur voor leden. Per maand verzorgt een duo de koffie.

3. verslag van de themabijeenkomst OWA50+ op 17 nov 2023

Margot Kaldenbach

Zo'n 3 à 4 keer per jaar organiseert OWA50+ een themamiddag voor informatie aan- en contact tussen woongroepen van ouderen in Amsterdam.

Op vrijdagmiddag 17 nov. jl. gaven twee inleiders van !WOON informatie over de dienstverlening van !WOON in het algemeen en specifiek over een toekomstig steunpunt collectief wonen.

Nadat Marijke Verdult als gesprekleider zo'n 20 aanwezigen welkom had geheten in de grote gemeenschappelijk ruimte van Woongroep de Waterspiegel, gaf zij het woord aan Deniece Hanser (adviseur ouderenhuisvesting) en Freddie Aldershof, adviseur Collectieve woonvormen.

Deniece Hanser vertelde hoe !WOON is ontstaan vanuit het voormalige ASW en het latere Wijksteunpunt Wonen. !WOON is een onafhankelijke organisatie, die subsidie krijgt van de Gemeente Amsterdam voor (gratis) advies, informatie- en ondersteuning van bewoners en daarmee ook probeert de invloed van bewoners te versterken. Hun dienstverlening bestaat uit: speekuren van lokale teams in diverse wijken, ondersteuning op diverse onderwerpen w.o. Ouderenhuisvesting.

Bij dit laatste is er speciaal aandacht voor: toekomstbestendig wonen, preventieve voorlichting, wooncoaches.

Voor meer info over programma's en projecten van !Woon: www.wooninfo.nl

Freddie Aldershof heeft de afgelopen tijd onderzoek

gedaan naar behoefte aan een z.g. Steunpunt Collectief Wonen. Samen met afgevaardigden van OWA50+ is zij onder meer op werkbezoek geweest naar Den Haag, waar een Centrum is voor Groepswoonen. De conclusie van haar onderzoek is dat een apart centrum zoals in Den Haag niet echt nodig is, omdat er al heel veel bestaat in Amsterdam. Wel is een grote behoefte aan een website en liefst ook een fysiek punt(en), waar alle informatie te vinden is over allerlei vormen van collectief wonen en die ook voorziet in een goede matching tussen bestaande woongroepen/ andere vormen van geclusterd wonen én woningzoekers.

Na deze onderzoeksfase gaat er nu een Pilot fase starten. In deze fase gaat Freddie alle vormen van collectief wonen in kaart brengen en wordt er een opzet gemaakt voor zo'n website. Er wordt een evenement met zakelijke partners, o.a. woningbouwverenigingen en toekomstige gebruikers voorbereid. Daarna volgt (hopelijk) de bouw van de website. Hiervoor moet de Gemeente nog een budget beschikbaar stellen.

(nb de bezoekers van deze thema middag krijgen de sheets van deze sprekers per mail).

Na een korte pauze gingen we uit elkaar in subgroepen, waar aan de hand van een aantal vragen veel tips voor !WOON werden verzameld.

Opgemerkt werd dat !WOON een goede rol kan hebben voor belangstellenden en wachtlijstleden, die nog lang niet aan de beurt zijn.

Er was aandacht voor het feit dat veel woongroepen van Ouderen te maken hebben met veroudering en de effecten van de schaarste in zorg.

Na afloop was er een drankje waar bijna iedereen geanimeerd bleef praten over deze punten en waar ook nieuwe contacten werden gelegd en bestaande werden versterkt.

meedoen met OWA50+

Nieuwsbrief ontvangen?

laat het ons weten:
OWA50plus@gmail.com



4. Huurders Netwerk Amsterdam HNA.

Het Huurders Netwerk Amsterdam zet zich actief in voor de belangen van alle Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden. HNA is nu een vereniging waarvan zowel huurders in de sociale als in de vrije sector lid kunnen worden, ongeacht of ze huren van een woningbouwcorporatie of van een particuliere verhuurder.



Het HNA sponsort de themabijeenkomsten van OWA50+. Ook daarom roepen wij de bewoners van woongroepen van ouderen op om lid te worden van het HNA: <https://huurdersnetwerkamsterdam.nl/>

Als lid van het HNA:

- word je geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen op het gebied van huren in de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse volkshuisvesting;
- heb je het recht om mee te praten en mee te doen aan acties voor meer betaalbare en comfortabele huurwoningen in Amsterdam;
- heb je stemrecht over het te voeren beleid;
- kun je deelnemen aan themabijeenkomsten en workshops of actief de stem van de Amsterdamse huurders in de gemeentelijke politiek laten horen.

5. wooninformatiemarkt Zuid op 30 nov 2023.

Riet van Wees

Sneeuw en Storm:

Eerder was deze markt afgelast vanwege een hevige storm en nú, op 30 november, is er sneeuw en ijs en gladheid voorspeld. In een dikke trui en winterjas door weer en wind op de fiets naar de Veluwelaan.

We worden warm ontvangen door de vrijwilligers, de tafels van de deelnemende organisaties staan klaar. Het OWA50+ team kan zich installeren, folders en tijdschriften van de LVGO met info worden uitgesteld. De organisatie heeft haar best gedaan! Tot onze verbazing wordt deze markt over ouderenhuisvesting heel druk bezocht.

Vóór de markt van start gaat spreken we verschillende, ons bekende, organisaties die ook bezig zijn hun informatie en flyers op de tafels te leggen. Naast ons Huurdersvereniging Zuid, die wekelijks flitsacties organiseert tegen verkoop van sociale huurwo-

ningen, aan de andere zijde presenteert zich het zojuist geopende Logeerhuis in de Tolstraat, je kunt er als oudere gebruik van maken na een ziekenhuisopname. Ook de Heen en Weer Canta's, die ouderen voor 1 euro per ritje naar een doktersafspraak vervoeren zijn er.

We lopen langs de tafels van de Corporaties en maken een praatje met Eigen Haard medewerkers. Het buurtteam is aanwezig om informatie te geven over de mogelijkheden tot ondersteuning bij het zoeken naar een geschikte woning

(van hoog naar laag/ in je eigen buurt blijven) De stadsdorpen uit Zuid gebruiken gezamenlijk tafels en wisselen informatie en nieuwsbrieven uit over plekken waar nieuwe woningen voor ouderen worden gebouwd.

Op het terrein aan de Fred Roeskestraat zal het Odense-thuis nu uiteindelijk worden gerealiseerd! Daar kunnen bewoners met dementie gaan wonen, deels ook met hun familie en met de hulp van de noodzakelijke zorg. Op het Haventerrein wordt begin 2024 van start gegaan met de bouw van woningen in de sociale sector. Er komen seniorenwoningen en mogelijk een woongroep van ouderen. De werkgroep Ouderenhuisvesting Stadionbuurt is er klaar voor om mee te denken met de Alliantie, de corporatie die het plan ten uitvoer gaat brengen. We spreken met medewerkers van !WOON en met veel bezoekers, die we ook deels goed van advies kunnen dienen.

De bestuurscommissie Zuid medewerkers houden een oogje in het zeil en informeren of we tevreden zijn over de opzet en uitvoering van deze markt en we worden heel goed verzorgd door de vrijwilligers met lekkere hapjes en drankjes!

We gebruiken veel tijd om met mensen te praten van wie het in één oogopslag duidelijk is dat zij in té moeilijke omstandigheden wonen nu ze al zo moeilijk lopen en hulp nodig hebben.

In alle delen van Amsterdam worden deze wooninformatiemarkten georganiseerd door de gemeente. Kijk in je eigen Stadsdeel waar en wanneer dit is en ga er eens langs. Of beter nog, kijk of je OWA50+ hier





kunt vertegenwoordigen, naamsbekendheid kunt vergroten. Neem voor informatie contact op met Janine de Vries: janinedevries@upcmail.nl.

Als we weer op de fiets stappen sneeuwt het een beetje. Het is fijn om thuis te komen in onze Woongroep van Ouderen, waar we nu alweer zoveel jaren samen zelfstandig wonen.

6. nieuwe themabijeenkomst OWA50+ op 16 feb 2024

Hierbij kondigen we alvast de eerste OWA50+ Themamiddag van 2024 aan.

Op 16 februari 2024 van 14.00 tot 16.00 uur zien we jullie weer graag.

Er komt nog een aparte uitnodiging, maar zet deze datum alvast in je agenda.

Het thema zal door de meesten van jullie als zeer interessant en zinvol worden ervaren, gezien de vragen die we hierover krijgen.

We gaan het namelijk hebben over

Alles wat je al lang geregeld wilde hebben voor de laatste fase van je leven, o.a. wilsbeschikkingen.



We hebben een zeer ervaren spreker gevonden van de NVVE, zij gaat een helder, inhoudelijk en informatief verhaal vertellen, onze vragen beantwoorden en ons zonodig advies geven.

7. versterking OWA50+.

Zoals u hiervoor in deze nieuwsbrief heeft gelezen hebben de kerngroepleden van OWA50+ veel werk verzet.

Ons grootste wapenfeit is de grote lobby geweest om het recht op coöptatie voor collectief wonen te behouden.

Let wel, zónder dat mede door OWA50+ bevochten coöptatie-recht, hadden, woongroepen vrijwel zeker hun bestaansrecht verloren.

Dus ja, we hebben daarmee 50+ Woongroepen én de noodzakelijk aandacht daarvoor, in Amsterdam meer op de kaart gezet.

Om dat te kunnen voortzetten, hebben we juist nú dringend versterking nodig.

Want hoe fijn alle positieve resultaten ook zijn, het brengt ook meer werk met zich mee dan wij met

onze kerngroep aankunnen. Ook omdat sommigen van ons te maken hebben/krijgen met gezondheidsklachten en overbelasting.

Daarom een dringende oproep om versterking, eventueel op (tijdelijke) deeltaken.

Taken die er zoal liggen:

- o deelname aan de kerngroep OWA50+, via vergaderingen 5 à 6 keer per jaar.
- o hulp bij uitbrengen van de Nieuwsbrieven
- o hulp bij het organiseren van themabijeenkomsten.
- o beheer van bestand van contactpersonen, waarvoor digitale vaardigheden dringend gewenst.
- o redactie nieuwsbrieven en/of schrijven van kopij daarvan.
- o verslaglegging van vergaderingen/ bijeenkomsten.
- o deelname aan overleggen met de medewerkers van Ouderenhuisvesting van de gemeente Amsterdam en het onderhouden van andere contacten daaruit voortkomend.
- o versterking van het contact met !WOON in het kader van het Match en Informatie punt.
- o meedoen aan Stadsdeel informatie markten in jouw buurt.
- o overige lobbyactiviteiten.

we doen hierbij een dringend beroep op jouw inzet en de inzet van jouw medebewoners:

Geef aan welke (deel)taak je graag op je wilt nemen. Dit kan door:

1. het ingevulde formulier te mailen naar OWA50plus@gmail.com
- of
2. een mailtje met jouw geschreven aanbod van hulp.
- of
3. door dit formulier uit te printen, rondjes aan te vinken en te sturen naar Marijke Verdult Afroditekade 19 A 1076 DP.

je naam:

telefoonnummer:

e-mailadres:

woongroep: