



in deze nieuwsbrief:

1. Centrum Groepswonen den Haag
2. Interview met een woongroep-bewoner
3. Lerend Netwerk Ouderenhuisvesting
4. Huurders Netwerk Amsterdam
5. Themabijeenkomsten OWA50+
6. voor uw agenda

1. Verslag excursie Centrum Groepswonen op Woensdag 24 mei 2023.

Marijke Verdult.

Waarom ging OWA50+ op werkbezoek bij Centrum Groepswonen Den Haag?

Al een aantal jaren vindt OWA50+ dat er in Amsterdam één loket/centrum zou moeten zijn waar álles rondom groepswonen te vinden is. Waar inwoners van Amsterdam alle informatie kunnen vinden over wát Groepswonen is, welke verschillende vormen van groepswonen er bestaan, welke woongroepen er specifiek voor ouderen zijn. Aan welke voorwaarden je moet voldoen in het algemeen maar ook bij de ingeschreven woongroepen om in aanmerking te komen voor een traject tot lid van een woongroep met als doel uiteindelijk die fijne woning in een prettige woongroep te vinden.

Daarnaast zouden aangesloten woongroepen kunnen putten uit het adressenbestand van geïnteresseerden die een woongroep zoeken, om zo hun potentiële nieuwe leden te vinden. We noemen dit de Matchmaking functie.

Het liefst ziet OWA50+ dat naast Matchmaking, er ook een informatie en ondersteuning afdeling bij komt. Vooral de al wat oudere woongroepen lopen vaak tegen problemen aan als het niet kunnen vinden van actieve bestuur of commissie leden, het ouder worden van de leden, conflicten op verschillende gebieden. Maar ook nieuw op te richten woongroepen zijn gebaat bij ondersteuning op verschillende vlakken. Het is een lange en taaie weg om een nieuwe woongroep van de grond te krijgen. En waarom iedereen opnieuw het wiel laten uitvinden?

Gelukkig vindt OWA50+ in de gemeente, en dan vooral bij de afdeling Ouderenhuisvesting, begrip en

interesse in zo een centrum, net zoals bij !WOON. En via de overleggen met het Lerend Netwerk komt samenwerking tot stand.

OWA50+, !WOON en Monique Brok van de afd. Ouderenhuisvesting vd gemeente Amsterdam organiseren een werkbezoek naar Den Haag waar ze zo een centrum al een aantal jaar hebben en waar wij met jaloezie naar kijken. OWA50+ had een hele lijst met vragen voorbereid en na een interessante inleiding kregen we overal antwoord op.

!Woon is vanaf voorjaar 2023 bezig met een onderzoek bij bestaande Woongroepen en Woongroepen in oprichting naar de vraag, haalbaarheid, verschillende behoeften, werkbaarheid, uitvoering etc. Hiervoor heeft Freddie Aldershof mij ook geïnterviewd als lid van OWA50+ maar vooral als bewoner van 55+ woongroep van ouderen “de Doorzetters”

We hopen eind september de resultaten hiervan te horen.

Het enthousiasme is er, nu nog de handen op elkaar voor budget en mankracht en dan heeft Amsterdam straks óók een Match- en Informatiepunt Woongroepen.



Ter info hier de personen die in Den Haag aanwezig waren:

- Centrum Groepswonen Den Haag, ontvangende partij: Liesbeth Janson, Anne Vahl,
- Gemeentelijke groep Ouderenhuisvesting Amsterdam: Monique Brok, Intse Hamstra, Frederike Kuijpers, zelfstandig Architect.
- Stichting !WOON: Farzana Shams, Freddie Aldershof, Deniece Hanser,
- OWA50+: Margot Kaldenbach, Marijke Verdult, Egon Hogenboom, .
- Mustafa Ayranci, o.a. initiatiefnemer collectief wonen voor Turkse Ouderen.
- Mohamed Bensalah, vertegenwoordiger Marokkaanse ouderen.



2. In gesprek met Margreet Zickhardt



Margreet woont aan de Oude Schans in de WOOS, Woongroep van Ouderen Oude Schans, een woongroep in de binnenstad van Amsterdam. Zij ontvangt me in haar huis, op de bovenste etage, 5 hoog. Haar woonkamer is licht en zonnig. Een en al vriendelijkheid. Haar woning is één van de 13 appartementen die gevestigd zijn in 3 voorheen oude gevelpanden. Slechts één gevelpand, "ons historisch pandje" heeft nog het oude aanzien. 2 Panden zijn later in een modernere stijl, speciaal voor een woongroep van ouderen, gebouwd. Nieuwbouw en oudbouw zijn binnendoor verbonden.

Na een rondleiding in het pand zetten we het gesprek voort in de gemeenschappelijke huiskamer voorzien van een keuken, toilet en een riant balkon! Beneden is een grote prachtige tuin, een fietsenstalling en waskamer. Ook zijn er twee logeerkamers. De woongroep is een gemengde groep: singles, partner- en lat relaties, homo's, hetero's en alles wat daartussen zit. Sinds de laatste jaren heeft de woongroep zich op organische wijze verjongd o.a. door overlijden of vertrek naar een verpleeghuis van de eerste generatie bewoners. Er is een jongere kern ontstaan.

Margreet vindt het een fijne groep, woont er plezierig. Zij is er gaan wonen omdat ze graag met andere mensen wilde wonen en niet zozeer als ouderdagsvoorziening. Ze vindt het altijd weer fijn om thuis te komen, voelt zich beschermd en ingebed en pratend over de woongroep geeft haar dat een warm gevoel. "Als ik mensen vertel dat ik in een woongroep woon, ben ik toch altijd weer een beetje trots en verbaasd dat ik zo woon, dat ik dat voor mekaar heb in mijn leven. Ik denk ook altijd dat die ander wel een beetje jaloers zal zijn."

Voor haar is een goede balans tussen privé en elkaar treffen belangrijk. Het is prettig wonen in het prachtige oude centrum van de stad, aan een brede gracht en het is er rustig, het IJ, Waterland, het station alles heel nabij.

Eenmaal per maand, op woensdagavond, wordt er gezamenlijk gegeten. Om toerbeurt wordt er gekookt. (En er zijn er bij die hele culinaire maaltijden maken.) Om de 14 dagen, ook op woensdagavond, is er een huisvergadering waarbij iedereen zoveel mogelijk aanwezig is. Het is fijn elkaar om de twee weken structureel te treffen.

Eenmaal per maand is er een filmavond in de gemeenschappelijke ruimte voor wie kan en wil. Verder zijn er een aantal commissies waaronder het bestuur, een tuingroep, een huishoudelijke groep, een introductiegroep en een ad hoc groep die bijv. gaat over de zorg voor het interieur.

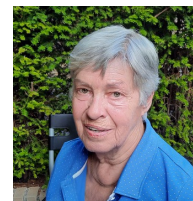
En niet te vergeten is er iedere vrijdag, eind van de middag borrel voor wie wil. Dan worden de grote thema's van het leven doorgenomen 😊

Het wonen in een woongroep is een fijne manier van samenleven, aldus Margreet. "Het is de wereld in het klein wat misschien wel moeilijker is dan in de grote wereld omdat het zo nabij is."

"Maar hoe heerlijk was het om tijdens mijn Covid quarantaine, eten voor de deur te hebben staan, dat er boodschappen gedaan werden, een stapeltje mooie muziek voor mijn deur lag. We zijn vindingrijk geweest om toch onderling contact te houden, w.o. de groepsapp."

De WOOS werft nieuwe toekomstige leden actief met de jaarlijkse OPEN DAG van de buurt en de aanwezigheid op de site van de LGVO.

Joke van Lith, sep 2023



3. Overleg Lerend Netwerk Ouderenhuisvesting

Margot Kaldenbach

Al geruime tijd neemt een afgevaardigde van OWA50+ deel aan het z.g. Lerend Netwerk van de Gemeente Amsterdam.

Dit is een overleg waarbij ambtenaren, die zich bezighouden met Ouderenhuisvesting en afgevaardigden van verschillende organisaties en belangengroepen, elkaar zo'n 4 x per jaar ontmoeten. Het belangrijkste doel is om elkaar te informeren over allerlei ontwikkelingen rondom ouderenhuishuisvesting in Amsterdam en ambtenaren te informeren



wat er zoal in de stad leeft op dat gebied. Het overleg vindt sinds de Corona periode tot nu toe nog steeds online plaats. Op zich bevalt dat wel en neemt dat minder tijd in beslag.

In dat overleg is door OWA50+ aangedrongen op meer aandacht voor bestaande en toekomstige woongroepen van Ouderen.

Zo hebben we tijdens deze overleggen gehoord over het Centrum van Groepswonen in den Haag, en hebben drie personen namens OWA50+ daar samen met anderen op 24 mei een werkbezoek gebracht.

OWA50+ is tot de conclusie gekomen dat zo'n centrum voor Amsterdam heel nuttig zou kunnen zijn. (zie verslag hiervan in deze Nieuwsbrief).

Ook zijn we nu op de hoogte van het feit dat er in 2020 tussen gemeente en corporaties een intentieverklaring m.b.t. geclusterd zelfstandige woningen voor ouderen is getekend. De afspraak daarvan is dat er vanaf 2021 2000 geclusterde woningen in aanbouw zullen worden genomen. Dat zijn 1000 sociale woningen, 500 middel dure huurwoningen en 500 vrije sectorwoningen.

De verwachting is dat er t/m 2024 1355 woningen zijn gerealiseerd, voor 2025 en later zijn er plannen voor nog eens 1069 geclusterde woningen voor ouderen.

De overzichten zijn gerubriceerd per stadsdeel. Als je wil weten wat de plannen zijn in jouw stadsdeel vraag dan via OWA50plus@gmail.com om het overzicht. Of kijk op Amsterdam - Intentieverklaring Zelfstandig geclusterd wonen voor ouderen in Amsterdam 2020-2025 - Inspiratie voor 2040 - Taskforce Wonen & Zorg (taskforcewonzorg.nl)

Aan het Lerend Netwerk nemen ook verschillende migrantengroepen deel.

Via dit lerend netwerk hebben we o.i. OWA50+ meer onder de aandacht gebracht van de Gemeente en andere organisaties.

4. Huurders Netwerk Amsterdam HNA

Sluit je en wordt lid van aan het Huurders Netwerk Amsterdam!

Het Huurders Netwerk Amsterdam HNA is een netwerk van huurders bij Corporaties en particuliere verhuurders.

Huur je een woning in Amsterdam, of ben je op zoek naar een huurwoning, dan is dit dé kans om je stem te laten horen over de volkshuisvesting! In 2023 is OWA50+ toegetreden tot het HNA, en ontvangt nu steun bij de organisatie van Themabijeenkomsten. HNA verbindt alle huurders en woningzoekenden. Het is de enige huurdersorganisatie die opkomt voor **alle** huurders.

Of je nu huurt van een woningbouwcorporatie of een commerciële verhuurder en of je nu in de sociale of de vrije sector huurt, het HNA komt op voor je belangen.

Het HNA is nu een vereniging waarvan individuele huurders lid kunnen worden. Dat kan gemakkelijk via www.hna.nl.

Het HNA wil alle huurders en huurwoningzoekenden verbinden; dat houdt in dat leden van het HNA:

- Worden geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen op het gebied van huren in de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse volkshuisvesting;
- Het recht hebben mee te praten en mee te doen aan acties voor meer betaalbare en comfortabele huurwoningen in de gemeente Amsterdam;
- Stemrecht hebben en binnen de vereniging meespreken, meewerken en meebeslissen over het te voeren beleid;
- Deel kunnen nemen aan themabijeenkomsten en workshops of actief de stem van de Amsterdamse huurders in de gemeentelijke politiek laten horen.

meedoen met OWA50+

Nieuwsbrief ontvangen?

laat het ons weten:
OWA50opus@gmail.com



5. Nieuwe themabijeenkomsten:

Themabijeenkomst op vr 20 okt 2023, 14 – 16u in de Waterspiegel, Sajatplein 27.

Onderwerp zal zijn: de voortgang van het opzetten van een Matchpoint en informatiecentrum Groeps-wonen voor ouderen in Amsterdam.
uitnodiging volgt.

Themabijeenkomst op vr 11 jan 2024, 14 – 16 in de Waterspiegel, Sajatplein 27.

Aan de keuze en voorbereiding van het onderwerp wordt nog gewerkt.
uitnodiging volgt.

6. verder voor uw agenda:

4 oktober 2023:

- Woonmarkt van 10.00 tot 14.00 in de Dapperbuurt, Dapperplein 45.

20 oktober 2023:

- Themamiddag OWA50+

2 november 2023:

- Info-woonmarkt in Stadsdeel Zuid, bij Dynamo, Veluwelaan 20.

7 november 2023:

- Thema-avond online door LVGO, : Stimulerings-regelingen voor startende woongemeenschappen (20.00-21.45 uur) Raadpleeg voor verdere informatie de site van LVGO.

Voor verdere informatie:

<https://www.buurtteamamsterdam.nl/activiteiten/?start-date=2023-11-02&stadsdeel=amsterdam-zuid>