



in deze nieuwsbrief:

1. coöptatierecht
2. nieuwe impuls OWA50+
3. inventarisatie 50+ woongroepen
4. themabijeenkomst op 19 nov 2021

1. Hoe staat het met het coöptatierecht voor de toekomst?

De ervaringen m.b.t het feit dat het recht op coöptatie van woongroepen van Ouderen werd bedreigd hebben geleid tot een nieuwe impuls voor het OWA50+.

Het bleek uiterst handig te zijn dat er in Amsterdam een netwerk van bestaande senioren-woongroepen bestond. Hierdoor konden er snel contacten worden gelegd om gezamenlijk op te treden richting de gemeente. Gelukkig is het gevaar van het verlies van het coöptatierecht voor woongroepen afgewenteld. Iedereen die in november 2020 heeft gereageerd op de voorstellen van de gemeente, heeft inmiddels een brief met een verwijzing naar de nota van beantwoording Huisvestingsverordening 2022 ontvangen. Eind november 2021 neemt de Raad hierover een besluit wat zal gaan betekenen dat wij, als woongroepen van ouderen, net als nu, zelf nieuwe huurders mogen voordragen bij onze verhuurder. [\(klik hier voor de Nota van beantwoording Huisvestingsverordening per 2022\)](#)

Maar er zitten wel consequenties aan dit besluit vast.

- Als woongroep moet je door je verhuurder aangemeld zijn om op een lijst van woongroepen van de gemeente te staan. Dit is noodzakelijk, daarmee voorkom je als woongroep dat een leeggekomen woning via Woningnet aan willekeurige woningzoekenden wordt aangeboden. Informeer dus bij je verhuurder of men jouw woongroep al op deze lijst heeft laten zetten.
- Wil je als woongroep het recht op coöptatie behouden dan is het van het grootste belang dat je een goed en deugdelijk wervingsbeleid hebt en dit ook toepast. Een wachtlijst van potentiële nieuwe leden is noodzakelijk om aan de

gemeente en de gemeenschap te laten zien dat niet zomaar iedereen in jullie woongroep past. Maar dat er belangrijke criteria zijn waaraan potentiële nieuwe leden (lees bewoners) moeten voldoen om een goed lopende, harmonieuze en inspirerende woongroep te kunnen blijven. Aan dit onderwerp gaan we de komende informatiemiddag wijden.

2. Nieuwe impuls voor het OWA50+

Als afsluiting van de tijdelijke werkgroep "Behoud coöptatie" hebben een aantal personen samen met de al langer zittende personen van de coördinatiegroep gebrainstormd over hoe het nu verder moest gaan met het OWA50+.

Gezamenlijk werden er doelstellingen geformuleerd en is er nagedacht over de uitvoering. Er is een nieuwe zogeheten kerngroep samengesteld van 6 personen die onderling wat taken hebben verdeeld. Dit doen zij voorlopig voor 1 jaar.



de kerngroep vlnr, staand en zittend:

Riet van Wees/De Doorzetters; **Aleid van Papenrecht**/De Roef; **Egon Hogenboom**/WOB; **Janine de Vries**/WOB; **Marijke Verdult**/De Doorzetters; **Margot Kaldenbach**/De Doorzetters.

Daarna volgt evaluatie van de meerwaarde van het OWA50+. Hieronder een samenvatting:

Doelstelling OWA50+

- Het onderhouden van een informeel netwerk van woongroepen van Ouderen in Amsterdam.
- Aandacht vragen voor bestaande woongroepen van Ouderen in Amsterdam bij o.a.:
 - Gemeente Amsterdam.
 - !WOON (Hulp aan huurders en eigenaar bewoners in en rond Amsterdam)
 - FAH (Federatie Amsterdamse Huurkoepels) die de huurders van corporaties ondersteunt.
- Zichtbaar maken van de mogelijkheden die bestaande woongroepen van Ouderen te bieden hebben op het gebied van Ouderenhuisvesting in Amsterdam.
- Het signaleren van typisch Amsterdam ontwikkelingen, die van belang kunnen zijn voor bestaande woongroepen van Ouderen bijvoorbeeld de recente plotselinge bedreiging van het coöptatierecht.
- Belangenbehartiging op Amsterdams niveau en hiervoor aanhaken en gebruik maken van de expertise bij de landelijke LVGO.

Uitvoering hiervan door:

- Het regelmatig uitbrengen van Nieuwsbrieven gericht aan het adressenbestand van woongroepen van Ouderen en/of individuele bewoners en personen uit het externe Netwerk. (ambtenaren, medewerkers van wooncorporaties etc.)
- Het houden van minimaal 2 themabijeenkomsten per jaar over actuele zaken en regelmatige informatie over bijv. LVGO en !WOON.
- Deelname aan overlegvormen op gemeentelijk niveau, zoals het Lerend Netwerk, de Zomertafels en het onderhouden van persoonlijke contacten met gemeenteambtenaren en medewerkers van !WOON, bezighoudend met het onderwerp ouderenhuysvesting.
- Het onderhouden van contacten met LVGO, !WOON en FAH.
- Het onder de aandacht brengen van de mogelijkheden van de LVGO en !WOON voor individuele woongroepen die hulp of advies nodig hebben.

De z.g. kerngroep heeft taken verdeeld, maar we hopen ook dat zich hiervoor meer mensen willen gaan inzetten op deeltaken of eenmalige activiteiten.

Heb je interesse hiervoor of heb je aanvullende ideeën meld je dan aan via de mail : owa50plus@gmail.com, of kom op de themamiddag en leg contact met een of meer van de leden van de kerngroep.

3. Inventarisatie van woongroepen van Ouderen in Amsterdam.

Om tussen de woongroepen verbanden te kunnen leggen willen we graag van zoveel mogelijk woongroepen enkele gegevens leren kennen.

Dat zijn:

- naam woongroep
- adres, eventueel e-mailadres
- contactpersoon met e-mailadres
- aantal leden
- aantal zelfstandige wooneenheden
- in werking sinds (datum):
- specifieke doelgroep (bijv. religie, afkomst, gender):
- huurder bij welke corporatie:
- contactpersoon bij de corporatie:

Door over deze gegevens te beschikken kunnen we per e-mail het contact voor Nieuwsbrief en bijeenkomsten onderhouden. Om zichtbaar te zijn en stem te hebben bij instanties als de gemeente, LVGO, FAH en !WOON, is het belangrijk dat we kunnen aantonen dat we (bijna) alle woongroepen van Ouderen in Amsterdam en Amstelveen vertegenwoordigen.

NB. OWA50+ verzamelt deze gegevens met het doel het overleg tussen de woongroepen te ondersteunen. Op verzoek kunnen de eigen woongroepgegevens natuurlijk worden ingezien. Wij voldoen daarmee aan de AVG-bepalingen.

Binnenkort ontvangt u van ons een afzonderlijke e-mail met het verzoek om deze gegevens beschikbaar te maken. Wij realiseren ons dat meerderen van u al allerlei gegevens hebt doorgegeven, deze oproep is om het completer te maken.

4. Themabijeenkomst OWA50+ van woon- groepen van Ouderen

Wanneer:

Vrijdagmiddag 19 november 2021.

Tijd:

14.00 - 16.00u, inloop vanaf 13.30 u.

Plaats:

Woongroep de Waterspiegel,
Waterspiegelplein 58 1051PC Amsterdam.

Financiële bijdrage:

€ 4,- p.p. Dit voor de kosten voor het gebruik
van de ruimte, thee /koffie en een drankje aan
het eind.

Graag bij de ingang contant en gepast betalen.

Onderwerpen:

1 Stand van zaken m.b.t. het behoud van recht op
Coöptatie en hoe nu verder.

2 Uitwisseling van ieders **wervingsbeleid**

Woongroepen 50+ hanteren verschillende manieren om kennis te maken met belangstellenden die op de wachtlijst willen komen van een woongroep van ouderen.

Nu de woongroepen van ouderen het coöptatierecht behouden, is het belangrijk dat we met elkaar spreken over het wervingsbeleid. Wat kunnen we van elkaars aanpak leren? Hoe verloopt het proces van kennismaken? Hoe ontstaat de wachtlijst en hoe kiezen woongroepen een nieuwe bewoner in hun woongroep?

We praten in groepjes waarbij de volgende vragen aan de orde komen:

- Wat doen jullie om mensen te werven? (LVGO/buurt/anders...criteria)
- Is er sprake van een volgorde op de wachtlijst (anciënniteit)?
- Waar loop je tegenaan? (inkomen, motieven om deel te nemen, zelfredzaamheid, leeftijd, zorg, diversiteit)
- Wat bevalt goed?
- Hoe wordt contact onderhouden met belangstellenden?

Achteraf rapporteren we aan elkaar, noteren alles op een flap-over en maken een verslag. Zo stellen we een overzicht samen met aanbevelingen voor een wervingsbeleid van woongroepen van Ouderen.

Belangrijk:

Om ieders veiligheid zo goed mogelijk te waarborgen, volgen wij de coronaregels van het RIVM.

We realiseren ons dat het voor velen wellicht weer de eerste keer wordt om met een grotere groep bij elkaar te zitten en mee te doen aan een informatiemiddag.

Ook voor ons, van het OWA50+, is het de eerste keer sinds corona, maar we hebben er serieus over gesproken en hebben besloten dat het te belangrijk is om het leven weer wat normaler op te gaan pakken.

En het OWA50+ heeft u iets te melden en te bieden, en wat is er fijner om dat weer in persoon te doen en niet enkel via een informatiebrief of beeldscherm?

We hebben gekozen voor een kleine, intieme middag met maximaal 26 personen. Zo kunnen we de gewenste afstand tot elkaar nemen.

Meld u dus snel aan want vol is vol.

via ons e-mailadres: OWA50plus@gmail.com

Meld u niet aan wanneer u niet gevaccineerd bent of klachten heeft. Wij rekenen op ieders eigen verantwoordelijkheidsgevoel.

Groeten van het OWA50+ team.

word lid van LVGO

mail naar info@lvgo.nl of kijk op
www.lvgo.nl voor meer informatie

contact met OWA50+

via ons e-mailadres OWA50plus@gmail.com

stichting !WOON

telefonische spreekuren en op lokatie in alle stadsdelen

kijk op wooninfo.nl; tel 020-523 01 30

specifieke vragen over woongemeenschappen:
j.geurtsen@wooninfo.nl