



in deze Nieuwsbrief:

1. Amsterdamse aanpak Volkshuisvesting
2. Toetreding OWA50+ tot HNA
3. Informatiebijeenkomsten
4. Intervisiebijeenkomst LVGO
5. Centrum Groepswonen den Haag
6. Themamiddag OWA50+ op 3 feb 2023
7. Suggestie Happetap-initiatief

1. Amsterdamse aanpak Volkshuisvesting

Vanuit de kerngroep van OWA50+ hebben enkele personen onlangs meegedaan aan gesprekken, die door de gemeente Amsterdam waren georganiseerd en die moeten leiden tot een toekomstvisie op het gebied van de Volkshuisvesting van Amsterdam. In 8 bijeenkomsten per stadsdeel, in 6 themabijeenkomsten en in 4 z.g. focusgroepen kon er meegedacht worden. Er waren ook nog 2 online bijeenkomsten.

OWA50+ was betrokken bij bijeenkomsten in stadsdeel Zuid en bij 2 themabijeenkomsten t.w. Ouderenhuisvesting en Samenwoonvormen. Ook heeft OWA50+ online een bijdrage geleverd.

Ruim 500 mensen hebben live meegedaan en ruim 600 mensen hebben online gereageerd. Op deze wijze zijn er 1.000 aanbevelingen verzameld.

De focus van de afgevaardigden van OWA50+ lag vooral op het belang van bestaande en toekomstige Woongroepen van Ouderen. Er zijn flyers uitgedeeld en gesprekken gevoerd om het bestaan van OWA50+ onder de aandacht te brengen en ons netwerk uit te breiden.

Op 21 november zijn alle aanbevelingen samengevat gepresenteerd op een bijeenkomst in Pakhuis de Zwijger. Hierbij werden ook de lastige dilemma's van de gemeente uitgelegd en werd er ingegaan op de moeilijke keuzes die de gemeente moet maken. Na deze bijeenkomst gaan ambtenaren werken aan een eerste voorstel voor het college van B&W. Na goedkeuring geeft het college dat voorstel vrij voor inspraak. Dat betekent dat burgers daarna alsnog hun mening kunnen geven, naar verwachting in januari 2023. Als antwoord op de inspraakreacties komt er een nota van beantwoording. Daarin staat wat de Gemeente gaat doen met de ontvangen reacties.

Daarna wordt de definitieve Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting gemaakt. Die laatste versie gaat vervolgens in de voorzomer van 2023 naar de gemeenteraad, ter goedkeuring.

Alle informatie, alle verslagen van de bijeenkomsten, de lijst van aanbevelingen etc. is terug te vinden via: aanpakvolkshuisvesting.amsterdam.

In de komende tijd willen we als OWA50+ deze Aanpak kritisch blijven volgen.

Oproep: wij zijn dringend op zoek naar personen, die mee willen lezen en/of eventuele inspraakbijeenkomsten willen bezoeken. Meld je s.v.p. door een mail te sturen aan OWA50plus@gmail.com. Het is van belang dat wij, als bewoners van Woongroepen van Ouderen onze stem laten horen en actief meedoen aan dit debat.

2. toetreding OWA50+ tot HNA

OWA50+ is toegetreden tot het Huurders Netwerk Amsterdam [HNA](https://hna.nl). Op 24 september 2022 ondertekenden Marijke Verdult en Egon Hogenboom namens OWA50+ een samenwerkingsovereenkomst met het HNA.



Het HNA streeft ernaar de belangen te behartigen van alle Amsterdamse huurders, in de sociale en de commerciële sector. De

belangenbehartiging richt zich op individuele huurders, huurdersorganisaties en huurdersgroepen. Bij het HNA zijn nu dertig organisaties aangesloten. Wij verwachten dat HNA ons kan ondersteunen bij het vragen van aandacht voor woongroepen van ouderen bij Gemeente en Politiek. Voor onze OWA50+ bijeenkomsten kunnen wij rekenen op materiële ondersteuning door HNA.



3. Informatiebijeenkomsten woongroepen van ouderen

OWA50+ nam deel aan informatiebijeenkomsten over woongroepen van ouderen op verschillende plekken in Amsterdam. OWA50+ heeft deelgenomen aan de informatiemarkt in de Thomaskerk op 13 september en aan de informatiebijeenkomst over woongroepen van ouderen op 24 november, georganiseerd door het WOONcafé in het Huis van de Wijk in de Rivierenbuurt.

Wat hierbij vooral opmerkelijk is qua ervaringen:

- Ouderen stellen het lang uit om na te denken over hoe ze later willen wonen. Op de informatiebijeenkomst op 24 november waren vooral ouderen aanwezig, die niet meer tot de jonge ouderen behoren. Het stelde hen teleur te horen dat bij veel woongroepen van ouderen bij de inschrijving een maximumleeftijd wordt gehanteerd. We hebben uitgelegd dat juist verjonging van de leden binnen de huidige woongroepen van ouderen belangrijk is om de woongroep actief en vitaal te houden. We hebben aangegeven dat kennis maken en zelfstandigheid belangrijk zijn voor het deelnemen aan een woongroep van ouderen.

- Jan Geurtsen van !WOON nam ook deel aan het gesprek. Van de gemeente was Monique Brok aanwezig. Ook Ada Bolder, bekend van het (voormalige) Amsterdams Steunpunt Wonen, heeft deelgenomen aan het gesprek. Zij vertelde o.a. dat er in die tijd 66 woongroepen van ouderen zijn ontstaan. Bij de oprichting kregen deze woongroepen vaak steun en begeleiding van het ASW. Deze organisatie bestaat niet meer maar is opgegaan in !WOON waar nu gesprekken zijn en inlichtingen kunnen worden ingewonnen rond alles over groepswonen. Daarover gaf Jan Geurtsen informatie. De informatie over woongroepen van ouderen kan digitaal worden bekeken op de website van [!WOON](https://www.woon.nl).

- Tijdens de bijeenkomsten hebben we folders uitgedeeld van OWA50+, van verschillende woongroepen van ouderen. Ook hebben we folders gedeeld van de LVGO en een korte toelichting gegeven over deze organisatie, die naast ondersteuning van bestaande woongroepen ook behulpzaam kan zijn bij nieuwe initiatieven.

4. samenvatting Intervisiebijeenkomst LVGO

op 11 nov 2022 organiseerde LVGO een Intervisie-middag te Utrecht, bestemd voor bestuursleden en / of belangstellenden.

Als je denkt dat je alles goed geregeld hebt in je woongroep komen er ineens nieuwe regels, eisen, wetten, verplichtingen en voorschriften over je heen. Als woongroep heb je met twee soorten regelgeving te maken: die van buitenaf worden opgelegd en de interne regels die je met elkaar hebt afgesproken en vastgelegd hebt in de Statuten en het Huishoudelijk reglement.

Eigenlijk is er nog een categorie regels. De zogenaamde ongeschreven regels die door de jaren heen in een woongroep zo gegroeid zijn.

De eerste groep bestaat o.a. uit de WBTR (Wet bestuur en toezicht rechtspersonen), het UBO-register (let op! Vóór 31-12 opgave doen!) en eventueel nog andere verplichtingen. Sommige zaken moet je goed regelen voor je eigen, juridische, veiligheid. Raadpleeg hiervoor de website van de [LVGO](https://www.lvgo.nl)! Zij zijn deskundig en zijn er voor ons! (ben je nog geen lid: wordt het dan!)

Het advies voor het opstellen van Statuten is: houd ze zo kort mogelijk. Voor elke verandering heb je een notaris nodig en dat brengt kosten met zich mee. Het Huishoudelijk Reglement kun je, zie voor de procedure in de Statuten, als vereniging zelf veranderen, zonder kosten.

Van de ongeschreven regels is niet iedereen zich bewust maar ze bestaan in elke woongroep. Nieuwe bewoners lopen er tegenaan en het is goed je daarvan bewust te zijn. Misschien zijn ze wel aan vervanging toe?

Als er misverstanden zijn of onvrede optreedt in een woongroep is het advies zo snel mogelijk met elkaar om de tafel te gaan zitten. Laat dingen niet uit de hand lopen.

wordt lid van LVGO

Mail naar info@lvgo.nl of kijk op www.lvgo.nl voor meer informatie.

contact met OWA50+

via ons e-mailadres:
OWA50plus@gmail.com



Kom je er met elkaar toch niet uit dan kun je deskundige hulp inroepen bij de LVGO. Zij zijn er voor juridische zaken maar ook met hun EHBO-team om conflicten op te helpen lossen. (Eerste Hulp Bij Ongevoegen)

Een aantal adviezen die werden gegeven: Laat je niet gek maken bv door juridisch getinte dreigbrieven, wees voorzichtig met Google, niet elk woongroep lid heeft voldoende kennis.

Nogmaals: kom je er niet uit stel je vraag dan aan bovengenoemde instantie.

5. centrum Groepswonen den Haag

In den Haag faciliteert de organisatie "Centrum Groepswonen den Haag" de woongroepen in den Haag en omgeving. Op hun site www.centrum-groepswonen.nl zijn veel woongroepen beschreven, en kandidaten voor een woongroep kunnen zich er inschrijven. Daarnaast wordt onderzoek naar groepswonen gedaan, er wordt een woongroepenmarkt georganiseerd, er wordt de weg gewezen naar subsidies voor woongroepen. Men werkt samen met de LVGO.

Zou Amsterdam ook gebaat zijn bij een dergelijke faciliteit voor woongroepen (van ouderen)? Wij gaan contact leggen met den Haag om dat te onderzoeken en van hen te leren. We houden u op de hoogte.

6. themamiddag OWA50+ op 3 feb 2023

Vrijdagmiddag 3 februari gaan we weer een themamiddag houden. Hou deze middag dus vrij in je agenda.

Waar dit zal zijn en wat het thema wordt is nog niet helemaal duidelijk maar daar wordt hard aan gewerkt.

meedoen met OWA50+ ?

Nieuwsbrief ontvangen?

laat het ons weten: OWA50plus@gmail.com

7. suggestie: Happetap-initiatief

Hoi, ik stel mij even voor.

Ik ben Aleid van Papenrecht en ik woon in Woongroep de Roef in Amsterdam Noord.

In 21 appartementen wonen we met 27 mensen.

Sinds bijna 10 jaar ben ik lid van de Roef. En naast een fijn appartement biedt deze woongroep me ook veiligheid, gezelligheid etc. Ik zeg altijd, de woongroep voelt voor mij als wonen in een dorp op etages.

Ik vind het erg belangrijk om me veilig en verbonden te voelen in onze woongroep.

Daarom doe ik graag mee met een gezellige activiteit. En een van de activiteiten waar velen van ons enthousiast over zijn en wat ik echt gezellig vind is de Happetap.

Dat gaat als volgt:

Eens in de 4 weken eten we met wie dat wil in de algemene ruimte 't Kraaiennest.

We doen het elke 4 weken + één dag om te voorkomen dat er iemand niet kan komen omdat hij/zij op een bepaalde avond altijd iets anders heeft.

Beneden hangen we op het mededelingenbord de aankondiging voor wie een herinnering nodig heeft.

We hebben een groepsapp van onze woongroep waar we op aangeven of we van de partij zijn.

Soms zijn we met een grote groep, soms met z'n 4-en, ook dat geeft weer een heel andere dynamiek.

De ene keer hebben we gerechten die "totaal" niet bij elkaar passen, de andere keer soms verrassend juist weer wel.

Af en toe spreken we af dat we allemaal kaasfondue meenemen.

Meestal maakt iemand wel een toetje of soep.

Rond 6 uur komt iedereen binnen met zijn thuis gemaakte potje en dus voor één persoon meer. Soms is dat véél meer maar we willen allemaal alles proeven dus het komt wel op. Het is iedere keer weer een verrassing wat er op tafel komt!

Als het zo uitkomt nemen we bij de koffie/thee nog een afzakertje uit het zgn. likeurkeldertje!

Misschien leuk om ook eens uit te proberen?

Groet, Aleid.